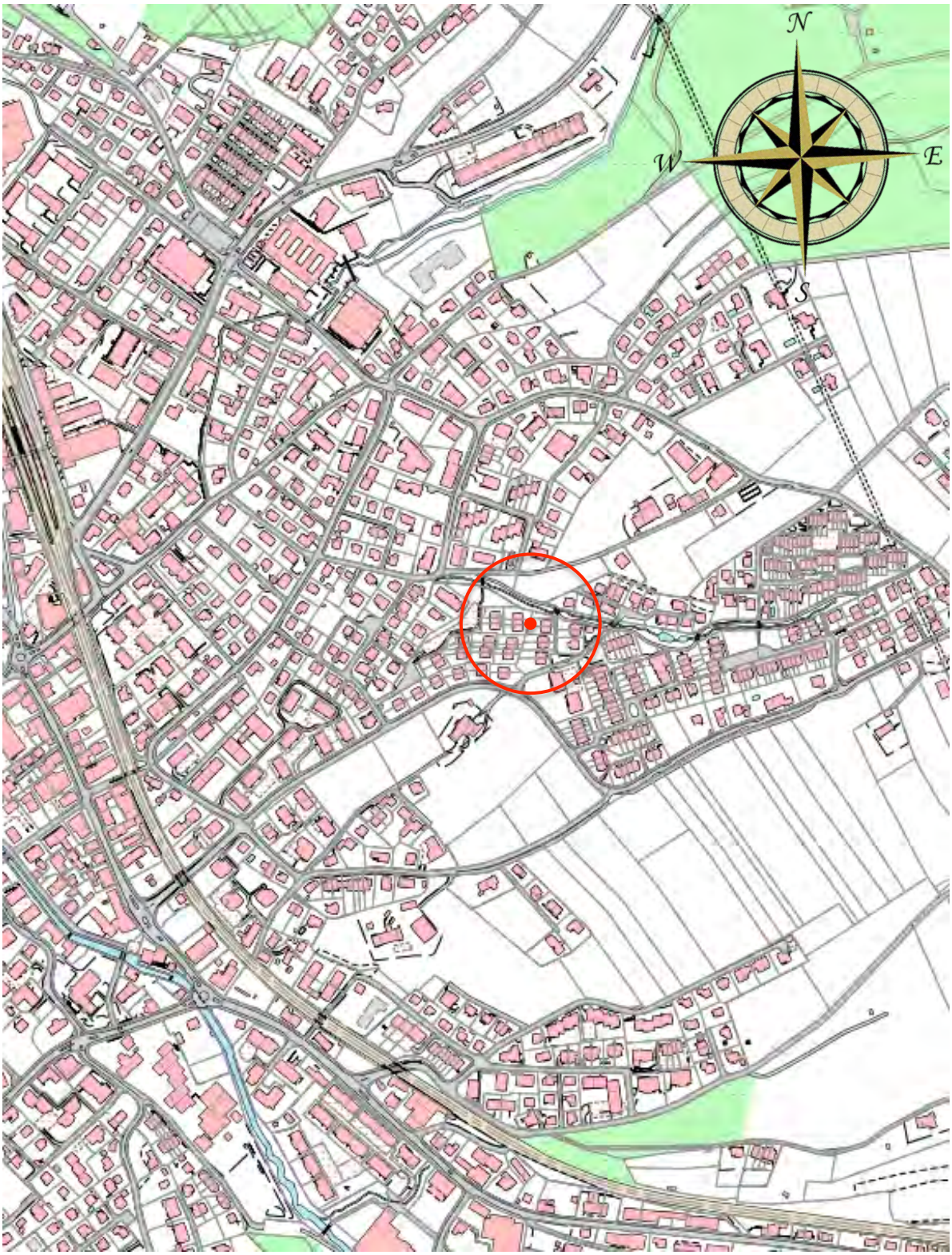
5.5-Zimmer Reiheneinfamilienhaus Gantrischweg 30a, 3250 Lyss

- Baujahr 2009
- 166m^2 Nutzfläche
- 138m^2 Nettowohnfläche
- 194m^2 Grundstückfläche
- Massivbauweise
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Grosszügige Fensterflächen
- Plattenböden
- Sonnige und ruhige Lage
- Geräumiges Gartenhaus
- Insektenschutz



Ortsplan Lyss

Überbauung Gantrischweg

Baubeschrieb

Allgemeines

Lage	Die Parzelle liegt an schönster, sonniger und ruhiger Wohnlage am Gantrischweg 30a in Lyss (Gemäss Bauplänen Haus Nr. 31) Die Überbauung mit zentraler Eintstellhalle und Veloraum besteht aus Reiheneinfamilienhäusern und Doppeleinfamilienhäusern in grosszügiger Anordnung. Alle Häuser sind südwest- oder west-orientiert. Grosszügige Spiel- und Aufenthaltszonen garantieren optimale Wohnqualität. Besucherparkplätze befinden sich zentral und Containerplätze im Westbereich.

Standort Lyss

Lyss bietet alle Vorzüge einer Stadt, mit guten Verkehrsbedingungen, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetrieben, ohne jedoch seinen Dorfcharakter zu verlieren. Die Überbauung ist etwas ausserhalb und doch zentral gelegen. Der Bahnhof und das Zentrum sind nahe und zu Fuss innert 8 Gehminuten zu erreichen.

Steuerfuss	1.71
Einwohner	11'423 (31. Dez. 2008)
Bus	Richtung Aarberg, Studen, Seedorf
Nachtbus	Ab Bern und Biel
Bahn	Richtung Biel, Bern, Aarberg, Büren a/A
Autobahn	Richtung Bern
Autostrasse	Richtung Biel
Schulen	Kindergarten Primarschule Sekundarschule Berufsschule
Tagesschule	Vorhanden. Inklusive Transfer mit Schulbussen
Kitas	Uhunäscht, LeoLea, Winnie-Pooh.
Einkaufen	Geschäfte aller Art vorhanden.

Hauseingang

Neubau

Das zu verkaufende Reiheneinfamilienhaus wurde im Juni 2009 fertiggestellt und bezogen. Geplant und umgesetzt wurde der Neubau von der Graber Zollinger Architekten AG, 3294 Büren an der Aare.

Gebäudeaufbau

Untergeschoss (UG – vollunterkellert), Erdgeschoss (EG), Oberbgeschoss (OG), Dachgeschoss (DG - ausgebaut).

Satteldach mit Ziegeleindeckung.

Parkierung

Auto	Unterirdische, geschlossene Einstellhalle. Ausgänge im West- und Einfahrtsbereich der Einstellhalle sowie zusätzlicher Ausgang im Zentrum der Überbauung. Boden: abtaloschiert, roh Wände und Decke: Beton, roh **Ein Einstellhallenplatz im Wert von Fr. 25'000.- ist im Verkaufspreis eingerechnet (inklusive Fernbedienung für das Garagentor).**
Velo	Grosser Velounterstand im Zentrum der Siedlung + geschlossener, geräumiger Veloraum im Einfahrtsbereich der Einstellhalle.
Besucher	12 Besucherparkplätze befinden sich im Westbereich der Siedlung.

Abfall

Kehricht	Containerplatz beim Eingang zur Siedlung im Westbereich.
Grünabfälle	Zentraler Grüntonnen-Platz auf dem Besucherparkplatz.

Zivilschutz

Der Sammelschutzraum befindet sich im angrenzenden Reihenhaus (Hausnummer 30). Der Raum ist vollständig ausgerüstet.

Heizung

Das Haus ist aus umweltfreundlichen Gründen mit einer mit dem angrenzenden Reihenhaus (Hausnummer30) gemeinsamen, aussenfühlergesteuerten Gasheizung ausgerüstet. Die Wärmemessung erfolgt mittels Wärmezähler für jede Partei separat. Das Warmwasser wird ebenfalls mit Gas aufgeheizt. Das Untergeschoss inklusive Treppe sind nicht beheizt. Der Heizraum befindet sich im Haus Nummer 30a und ist von beiden Parteien unabhängig zugänglich (z.B. bei Ferienabwesenheit).

Gartensitzplatz

Gebäude Detailbeschrieb

Räume

UG	Waschen
	Vorplatz
	Disponibel
	Heizen
EG	Entrée mit Garderobe
	Reduit
	Toilette
	Küche
	Essen
	Wohnen
OG	Schlafzimmer Eltern
	Kinderzimmer 1 + 2
	Bad
DG	Büro
	Estrich 1 + 2
Aussen:	Gartenhaus
	Spielwiese
	Gartensitzplatz

Gartensitzplatz

Rohbau 1

Kanalisation	Kunststoffleitungen mit den nötigen Querschnitten. Durchmesser 100-150mm je nach Erfordernis. Dachwasser separat geführt.
Kellerwände	Beton, roh, Schalungstyp 2, wo nötig armiert (Umfassungswände). Zwischenwände aus Kalksandstein, sauber abgesackt, roh.
Kellerboden	Waschen/Trocknen und Vorplatz gegenüber Treppe: Zementüberzug Basteln: sauber abtaloschiert, roh
Decke über UG	Beton, armiert, Untersicht roh, Schalungstyp 2.
Decke über EG und OG	Beton, armiert, Untersicht weiss verputzt (Spritzputz).
Brandmauern	Zweischalig. Im UG 2x Kalksandstein, im EG und DG 2x Backstein, dazwischen Isolation, gegen Wohnräume beidseitig verputzt.
Zwischen-wände	EG + OG aus Backstein, verputzt mit Kunststoffabrieb.

Gartensitzplatz

Seite Hauseingang: Spielwiese mit Gartenhaus

Fassaden-Mauerwerk	Backsteinmauerwerk mit Aussenisolation. Innen und aussen verputzt.
Treppe	
UG – DG	Betonelemente, Stufen sauber abgerieben
	UG/EG roh
	EG/OG Plattenbelag
	OG/DG Plattenbelag

Zimmerarbeiten

Dachkonstruktion von innen und aussen: Untersicht mit Holztäfer Tanne Kl. B, mit Dachschräge

Estrich Untersicht roh

Sparrenlage, dazwischen 12cm Isoation.

Unterdach Pavatex, Konterlattung, Ziegellattung, Ziegel.

Fenster und Aussentüren

Fenster	UG: PVC – IV – verglast zum Kippen EG/OG: Isolierverglasung 2-fach U-Wert: 1.1 W/m^2, seitlich öffnend, wo nötig mit Drehkippbeschlägen, Fensterrahmen PVC, weiss. Gummidichtungen rundum. Kondensglas im WC (EG).
Haustüre	PVC weiss mit Glaseinsatz und Dreifachverriegelung. 4 Schlüssel mit Sicherungsschein.

Spenglerarbeiten

In Kupfer, Rinnen halbrund, Abläufe, Sockelrohre, Dunstrohreinfassungen, etc.

Dach

Ziegeleindeckung

Elektroanlagen

Verteilung	Elektr. Verteilung sowie Hauptsicherungen gemäss Vorschriften im Aussenzählerkasten. Wohnungssicherungen im UG – Aufputzinstallation. In Wohngeschossen Unterputzinstallation. Montagehöhe der Schalter und Stecker normal 115cm bzw. 25cm ab Oberkante fertig Boden.
Leerrohre	Je Fensterfront 1 Leeranschluss für Nachrüstung Storenantrieb (Funkbedienung).

Untergeschoss

Waschen	Schalter zu Leuchtstoffröhre, 1 Steckdose bei Schalter, je ein Anschluss Waschmaschine und Wäschetrockner. Eine weitere 3-fach Steckdose disponibel.
Basteln/ Vorplatz	Schalter zu einfacher Deckenlampe, 1 Steckdose

EG – Essen/Wohnen

Erdgeschoss

Entrée	UP-Bewegungsmelder für Aussenleuchte, 1 Aussenlampenstelle, Schalter zu Aussenleuchte und Deckenlampe, 1 Deckenlampenstelle, Sonnerie (Gong) bei Haustüre.
WC	Schalter zu Wandlampenstelle über Lavabo, 1 Steckdose, Wandlampenstelle über Lavabo
Reduit	1 Wandlampenstelle mit Schaltstelle.
Küche	4 Ex. 3-fach-Steckdosen bei Küchenkombination (Arbeitsflächen), zwei Schalter zu Einbauleuchten. Anschlüsse zu Haushaltsgeräten. 1 Deckenlampenstelle.
Wohnen/ Essen	Telefonanschluss, TV/Radio-Anschluss. Geschaltete Steckdose an Wand unterkant Decke für Anschluss von Deckenlampe. 4 Ex. 3-fach-Steckdosen (2 Anschlüsse davon geschaltet). Zentrale Schalterstelle auf Deckenlampenstelle Küche, Deckenlampenstelle Essen, Deckenlampenstelle Wohnen, Wandlampenstelle Treppe OG und Vorplatz OG. Schalter bei Terrassentüre zu Deckenlampe Essen. 1 Leeranschluss für Nachrüstung Storenantrieb (Funkbedienung).
Treppe UG	Schalter zu Wandleuchte und Licht UG.

EG – Wohnen/Essen

EG – Wohnen/Essen

EG – Essen/Küche/Garderobe

EG – Toilette

Obergeschoss

Vorplatz	Wechselschaltung mit EG und DG zu Lampenanschlüssen.
Bad	Schalter zu Spiegelschrankbeleuchtung und Deckenlampenstelle. Separater Schalter zu Lüftung. Drei Steckdosen im Spiegelschrank. Lüftung: Maico Deckenventilator mit Abzug.
Eltern	Telefonanschluss, TV/Radio-Anschluss. 3 Ex. 3-fach-Steckdosen. Schalter auf Anschluss Deckenlampe. 1 Steckdose bei Schalter zu Deckenlampenstelle. 1 Leeranschluss für Nachrüstung Storenantrieb (Funkbedienung).
Kind 1	3 Ex. 3-fach-Steckdosen. Schalter auf Anschluss Deckenlampe. 1 Steckdose bei Schalter zu Deckenlampenstelle. 1 Leeranschluss für Nachrüstung Storenantrieb (Funkbedienung).
Kind 2	3 Ex. 3-fach-Steckdosen. Schalter auf Anschluss Deckenlampe. 1 Steckdose bei Schalter zu Deckenlampenstelle. 1 Leeranschluss für Nachrüstung Storenantrieb (Funkbedienung).

OG – Bad

OG – Schlafzimmer Eltern

OG – Schlafzimmer Eltern

OG – Kinderzimmer 1

OG – Kinderzimmer 2

Dachgeschoss

Büro	Telefonanschluss, TV/Radio-Anschluss. Wechselschaltung mit Treppenhaus und Deckenlampe, 1 Steckdose bei Schalter, 2 Ex. 3-fach-Steckdosen.
Estrich 1 + 2	Schalter auf einfache Estrichlampen, mit Anzeige an/aus.

DG – Büro + Estrich

DG – Büro + Estrich

Küche

Einbau	SIGNIA, Modell B110U-Kunststoff, Frontfarbe: Magnolie Struktur. Arbeitsplatten: Granit 30mm stark, PK3, Ivory Cream (Torriani), Kanten leicht gerundet, Spülbecken von unten eingebaut.
Möbel	Sichtseite 19mm stark, beidseitig beschichtet, mit Dickkante. Hochschränke, Unterschränke, Flaschen-Tragekorb, Grossraumauszüge, Eck-Unterschrank als Karussell-Eckschrank (360 Grad-Drehvorrichtung), Abfallsorter, zwei Schubladen mit Besteckeinsatz, ausziehbarer Handtuchhalter (3-teilig).
Geräte:	Kaufjahr: 2009, Euronorm (60cm) Einbaubackofen, Electrolux EB L40x Chrom, erhöht eingebaut. Einbau-Steamer Compact, Electrolux EBC GL70 Chrom. Glaskeramik-Kochfeld, AEG 79301 KF-mn, 4 Zonen. Vollintegrierte Kühl/Gefrierkombination, AEG Santo C 81843-5l L. Vollintegrierter Geschirrspüler, AEG Favorit 44010 VI. Dampfabzug Wesco WH Caro 39, mit Einbauleuchten.
Zubehör	Franke Largo LAX 110 50, 50cm Einzelbecken, Edelstahl, Stösselventil 3 ½, Überlauf komplett, Einbau von unten. Franke Swing Einhebelmischer mit Brause, Chrom. Franke Nova Seifenspender, chrom, 350ml Flasche. Einlegematten und Einzugsdämpfer. Einbauleuchten, 3 Ex., Warmweiss, ML Halb-Aufbauleuchte 7 Watt.
Rückwand	WSP-Dekor, glänzend.

EG - Küche

Sanitäre Installationen

Kaltwasserleitungen verzinkte Eisenrohre oder Sanipex, Warmwasserleitungen Sanipex, Ablaufleitungen Kunststoff. Verteilung in Waschküche. Leitungen im UG sichtbar montiert.

Auswahl Sanitas Trösch.

Untergeschoss

Waschen — Waschtrog Kunststoff 50 x 75cm mit Kalt- und Warmwasseranschluss (Wandbatterie).
Waschmaschine Samsung WF80 F5 E5 P4 W/WS, 8kg (08.2014).
Wäschetrockner Siemens WT44 W390 CH, 7kg (12.2013).

Erdgeschoss

WC — Wandbecken (Laufen Pro), Wandbatterie, Einlochmischer (Arwa-Surf), Seifenhalter (Simara), -Spiegel rechteckig, Wandklosettanlage weiss mit Spülkasten UP (Vormauerung), Sitz mit Deckel, Papierhalter (Simara).

Obergeschoss

Bad — Eckbadewanne (Marea 5-Eck), Mischbatterie mit Schlauch und Brause (Similor Kugler), Badetuchstange (Simara).

Duschwanne 90/90cm (Kaldewei), Duschtrennwand (Eckeinstieg – Koralle, S600), Mischbatterie (Arwa-Surf) mit Schlauch und Brause (Hansgrohe), zwei Drahtseifenhalter (SAM Duschway, Badetuchstange (Simara).

Waschtisch 105cm (Laufen Pro), Möbelunterbau mit zwei Schubladen 98cm (Pro New), Seifenhalter und 2 Glashalter mit Gläsern (Simara), Spiegelschrank 100cm mit Beleuchtung und 3 Steckdosen (Schneider), Doppel-Handtuchhalter (Simara). Zweiter Wasseranschluss für Doppelwaschtisch vorhanden.

Hochschrank 35 x 168cm (Pro New).

Wandklosettanlage weiss mit Spülkasten UP (Vormauerung), Sitz mit Deckel, Papierhalter (Simara).

OG - Bad

OG - Bad

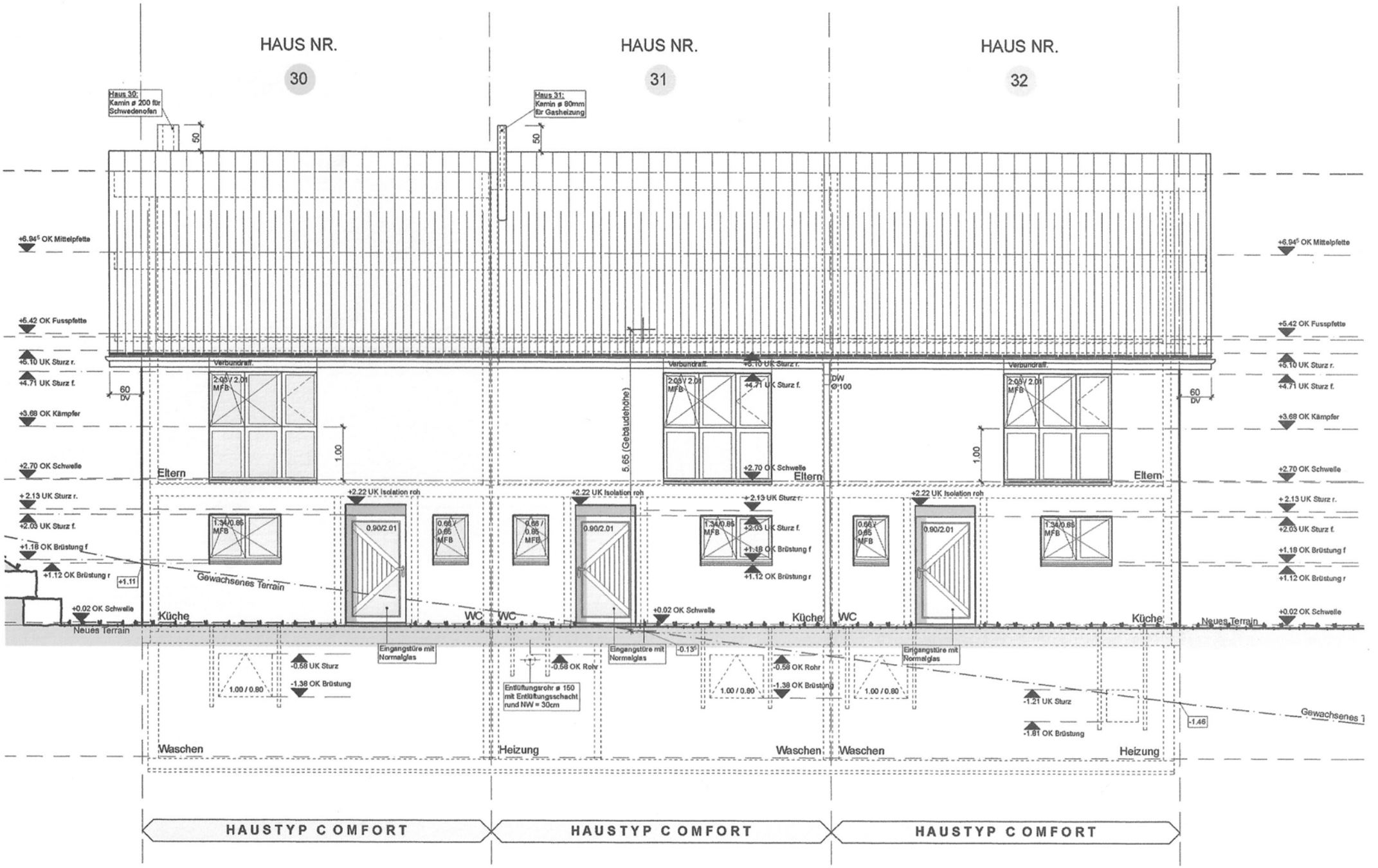
OG - Bad

Ausbau

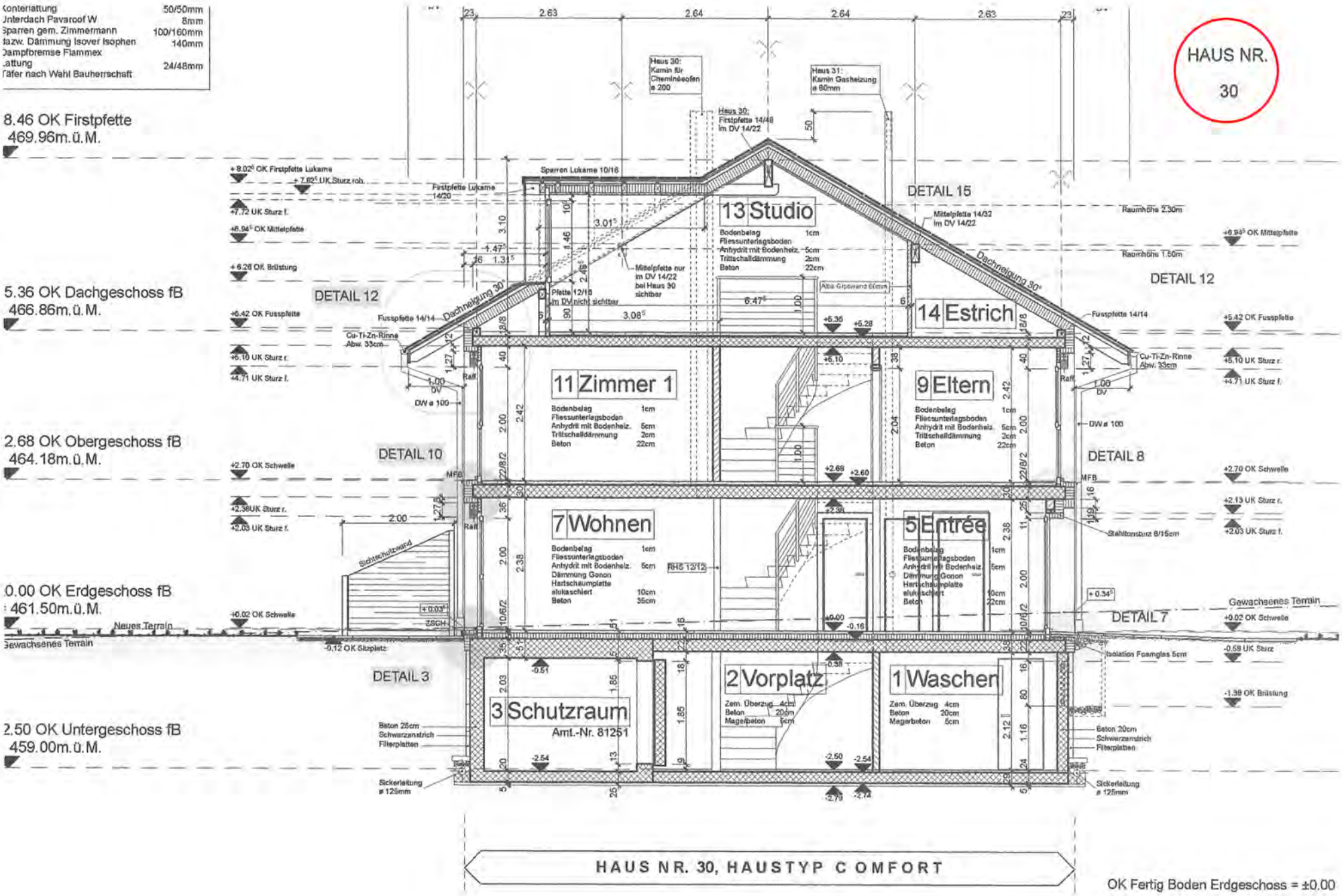
Gipser	Innere Wandverputze: Grundputz und Kunststofffertigabrieb, Korngrösse bis 2mm. Deckenputze: Grundputz mit Spritzputz weiss. Aussen: Aussenisolation mit Grundputz und Fertigabrieb, Korngrösse bis 2mm. Trennwände Dachgeschoss gegen Estrich (Albawände 6cm)
Metallbau	Innengeländer bei Treppen: Metallgeländer, Edelstahl /Inox.
Schreiner	Vorhangbretter weiss in Wohn- / Schlafräumen. Zimmertüren Moralt Ovitop Samtesche, Beschichtung, mit Einsteckschloss und Gummidichtungen, schwellenlos. Senkschwellen (Planet-Bodendichtung) bei Kellertüre und Schlafzimmertüren. Türe Heizraum: Rahmentüre T30.
Sonnen-schutz	Alu-Rafflamellen in allen Wohn- und Schlafräumen, ausser bei WC, Küche und Dachfenstern. Innenbeschattung Küche (Luxaflex Plissée). Gelenkarmmarkise bei Sitzplatz (Topas). Sonnen- und Hitzeschutz bei den Dachfenstern (Velux).
Insekten-schutz	Spannrahmen in allen Schlafzimmern, Schieberahmen mit Führungsschienen zu Sitzplatz, Lichtschachtabdeckungen.
Maler	Dachuntersicht weiss lasiert, Stirn- Ortbretter weiss. Zimmerwände z.T. farbig (Abrieb).
Bodenbeläge	Feinsteinzeug poliert, 30 x 60cm (Wohnen, Essen, Küche, Toilette, Entrée, Reduit, Treppen EG/OG + OG/DG, Vorplatz OG). Feinsteinzeug matt, 60 x 60cm (Bad). Laminat (Schlafräume und Büro).
Wand-beläge	Timesquare 20 x 40cm, Arpa (Toilette). Feinsteinzeug matt, 60 x 60cm (Bad).

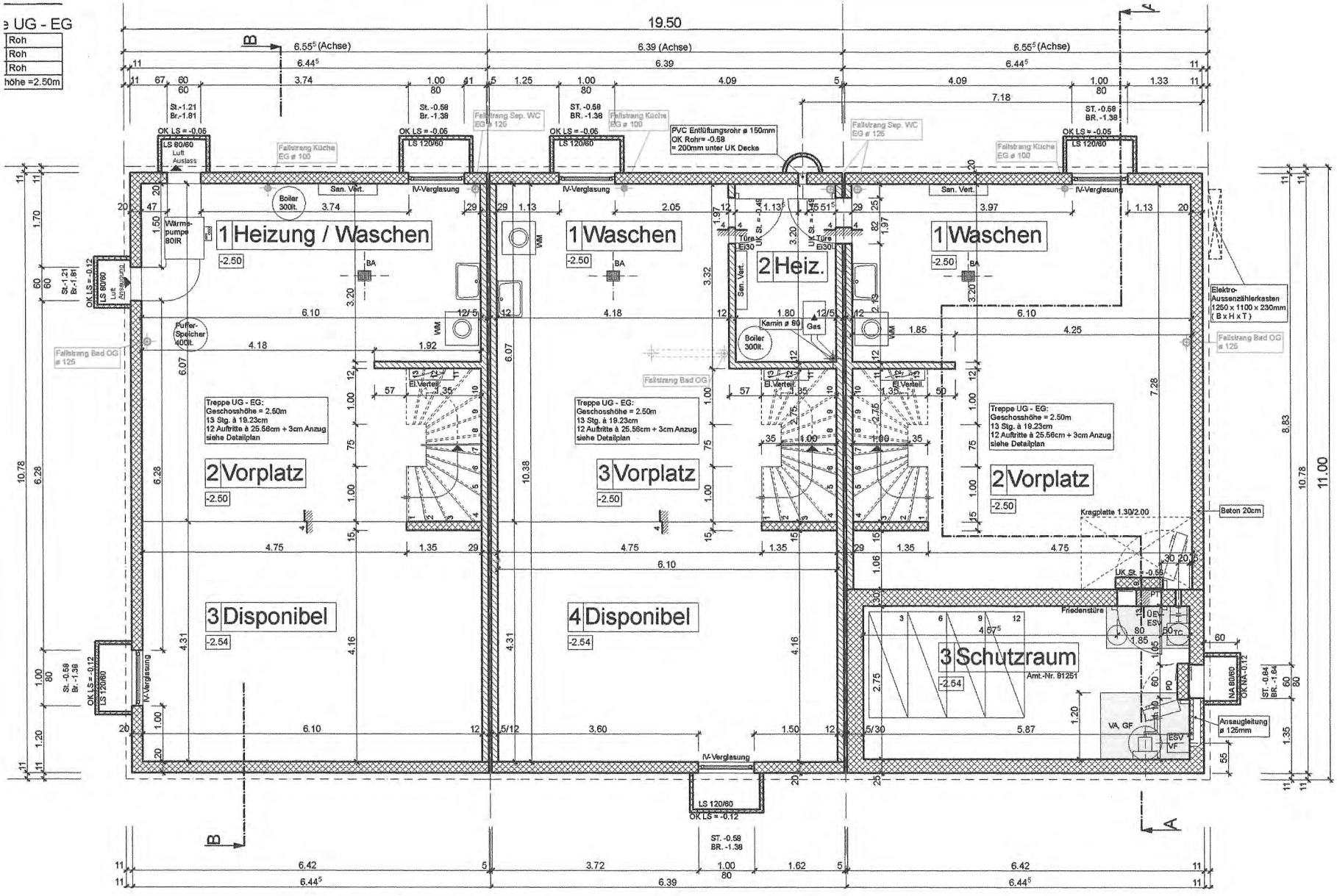
Reserven der Boden- und Wandbeläge sind vorhanden.

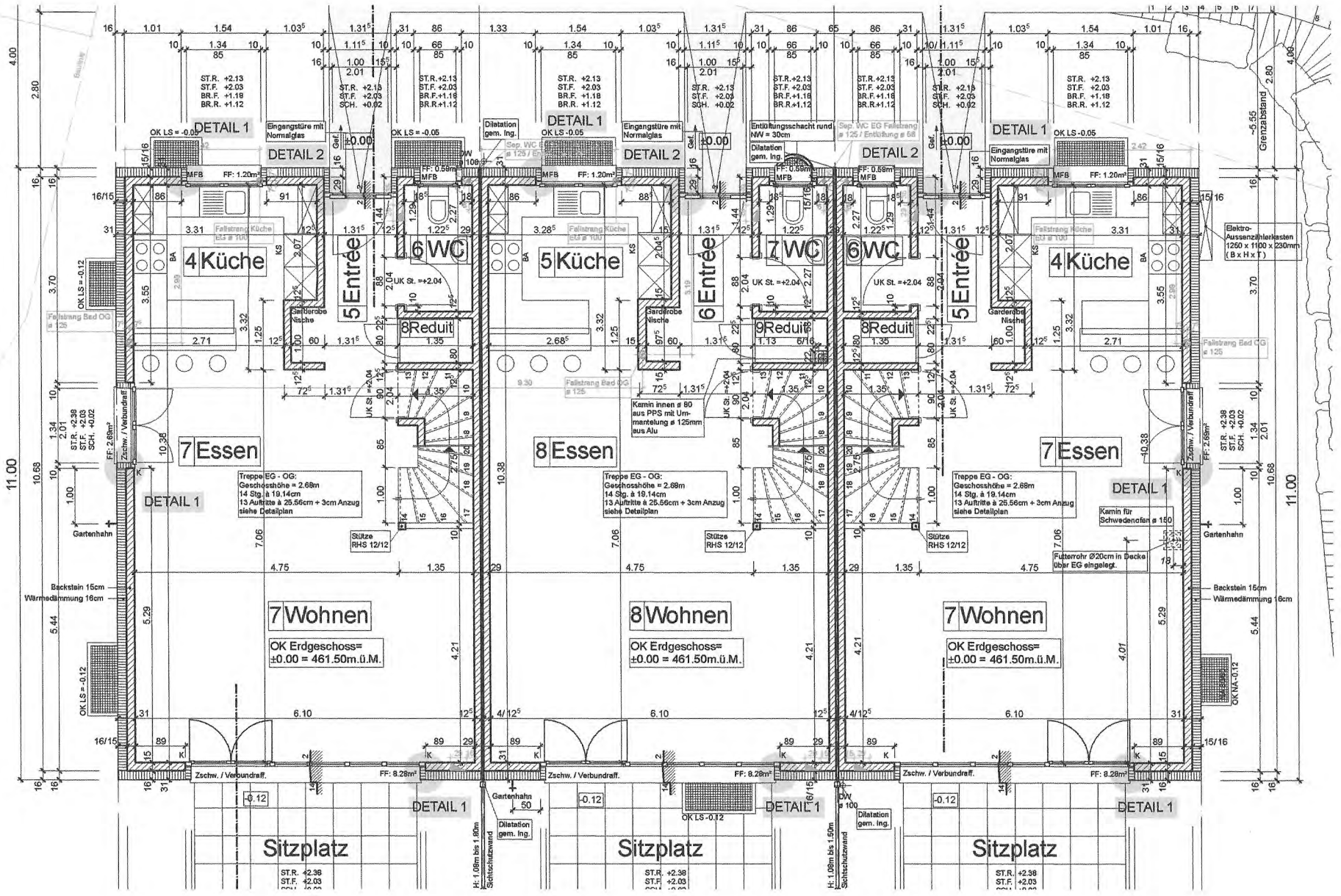
Baupläne

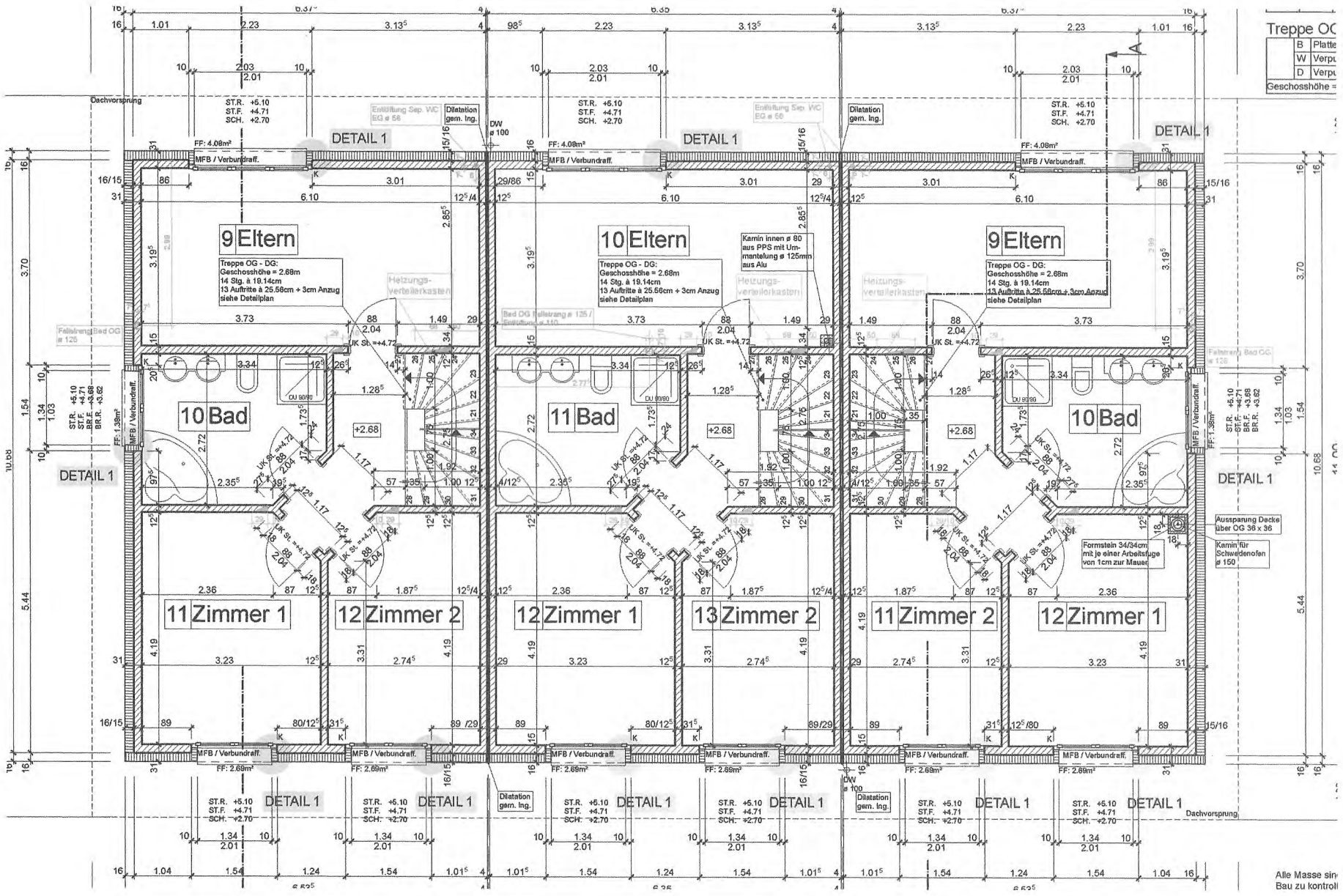

HAUS NR. 30
HAUS NR. 31
HAUS NR. 32
Haus 30: Kamin ø 200 für Schwedenofen
Haus 31: Kamin ø 80mm für Gasheizung
+6.94⁵ OK Mittelpfette
+6.42 OK Fusspfette
+5.10 UK Sturz r.
+4.71 UK Sturz f.
+3.68 OK Kämpfer
+2.70 OK Schwelle
+2.13 UK Sturz r.
+2.03 UK Sturz f.
+1.18 OK Brüstung f
+1.12 OK Brüstung r
+1.11
+0.02 OK Schwelle
Neues Terrain
Gewachsenes Terrain
5.65 (Gebäudehöhe)
Verbundraff.
2.05 / 2.01 MFB
1.34/0.85 MFB
0.65 / 0.85 MFB
0.90/2.01
+2.22 UK Isolation roh
Eltern
Küche
WC
Waschen
Heizung
Eingangstüre mit Normalglas
-0.58 UK Sturz
-1.38 OK Brüstung
-0.58 OK Rohr
Entlüftungsrohr ø 150 mit Entlüftungsschacht rund NW = 30cm
1.00 / 0.80
-0.13⁵
-1.21 UK Sturz
-1.81 OK Brüstung
-1.46
DW Ø100
60 DV
50
1.00
HAUSTYP C OMFORT
HAUSTYP C OMFORT
HAUSTYP C OMFORT

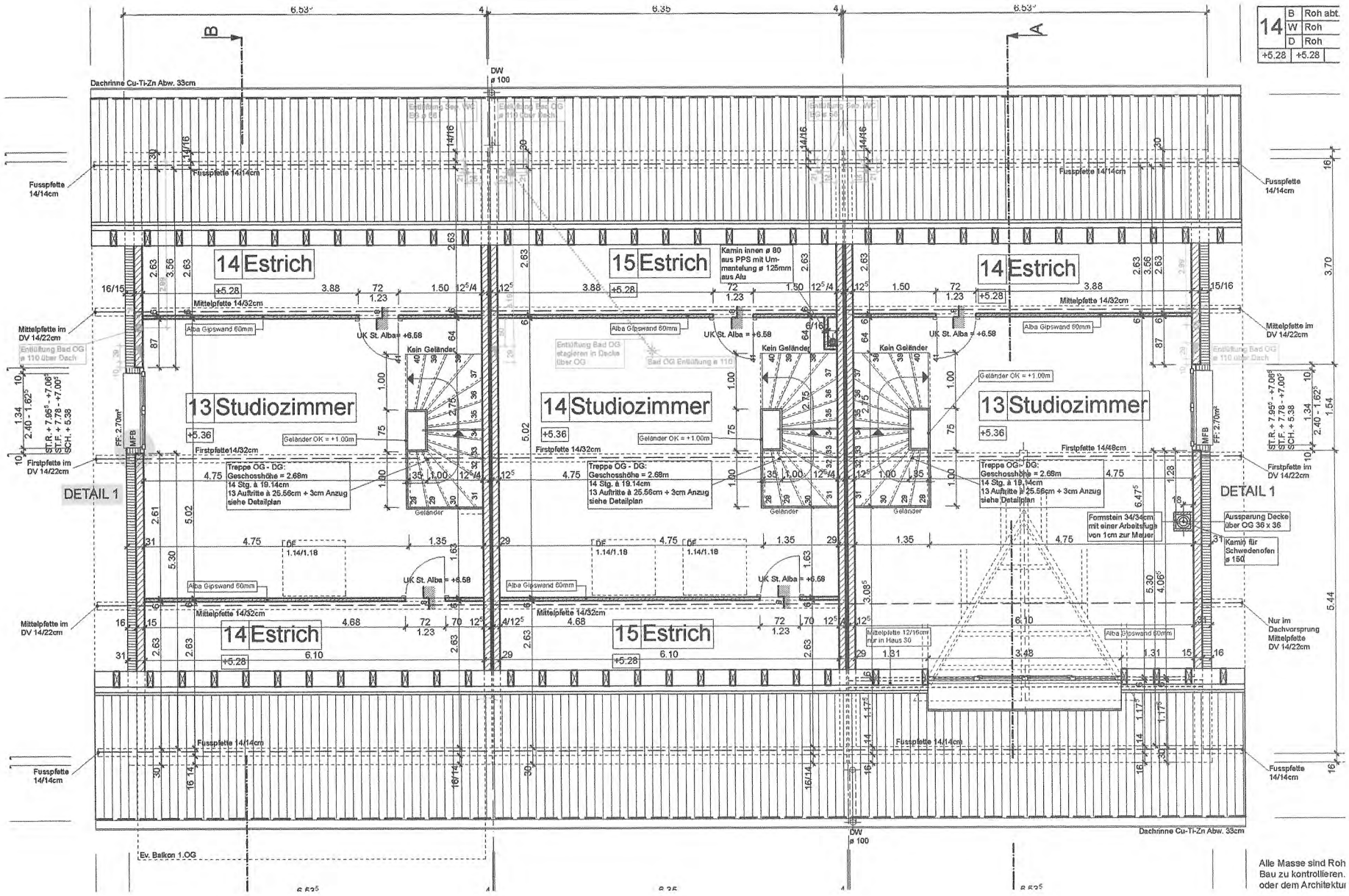
OK Fertig Boden Erdgeschoss = ±0.0
=+7.51m ab Fixpunkt Nr.693


Konterlattung 50/50mm
Unterdach Pavaroof W 8mm
Sparren gem. Zimmermann 100/160mm
Evtl. Dämmung Isover Isophen 140mm
Dampfbremse Flammex
Lattung 24/48mm
Täfer nach Wahl Bauherrschaft
HAUS NR. 30
8.46 OK Firstpfette 469.96m.ü.M.
5.36 OK Dachgeschoss fB 466.86m.ü.M.
2.68 OK Obergeschoss fB 464.18m.ü.M.
0.00 OK Erdgeschoss fB 461.50m.ü.M.
2.50 OK Untergeschoss fB 459.00m.ü.M.
Haus 30: Kamin für Cheminéeofen ø 200
Haus 31: Kamin Gasheizung ø 80mm
Haus 30: Firstpfette 14/48 im DV 14/22
Sparren Lukarne 10/16
Firstpfette Lukarne 14/20
+8.02 OK Firstpfette Lukarne
+7.72 UK Sturz rob.
+7.72 UK Sturz f.
+6.94 OK Mittelpfette
+6.28 OK Brüstung
DETAIL 12
Dachneigung 30°
Fusspfette 14/14
+6.42 OK Fusspfette
Cu-Ti-Zn-Rinne Abw. 33cm
+6.10 UK Sturz r.
+4.71 UK Sturz f.
DV ø 100
DETAIL 10
+2.70 OK Schwelle
+2.38 UK Sturz r.
+2.03 UK Sturz f.
Sichtschutzwand
+0.02 OK Schwelle
Neues Terrain
Gewachsenes Terrain
-0.12 OK Sitzplatz
DETAIL 3
Beton 25cm
Schwarzanstrich
Filterplatten
Sickerleitung ø 125mm
13 Studio
Bodenbelag 1cm
Fliessunterlagsboden
Anhydrit mit Bodenheiz. 5cm
Trittschalldämmung 2cm
Beton 22cm
Mittelpfette nur im DV 14/22 bei Haus 30 sichtbar
Platte 12/16 im DV nicht sichtbar
Alba-Gipswand 60mm
14 Estrich
DETAIL 15
Mittelpfette 14/32 im DV 14/22
Raumhöhe 2.30m
Raumhöhe 1.60m
11 Zimmer 1
9 Eltern
7 Wohnen
RHS 12/12
5 Entrée
3 Schutzraum
Amt.-Nr. 81251
2 Vorplatz
1 Waschen
Zem. Überzug 4cm
Beton 20cm
Magerbeton 5cm
Stahlsturz 8/15cm
Isolation Foamglas 5cm
-0.59 UK Sturz
-1.39 OK Brüstung
Beton 20cm
Schwarzanstrich
Filterplatten
HAUS NR. 30, HAUSTYP C OMFORT
OK Fertig Boden Erdgeschoss = ±0.00


UG - EG
Roh
Roh
Roh
höhe =2.50m
19.50
6.55⁵ (Achse)
6.39 (Achse)
6.55⁵ (Achse)
6.44⁵
6.39
6.44⁵
1 Heizung / Waschen
-2.50
1 Waschen
-2.50
2 Heiz.
1 Waschen
-2.50
2 Vorplatz
-2.50
3 Vorplatz
-2.50
2 Vorplatz
-2.50
3 Disponibel
-2.54
4 Disponibel
-2.54
3 Schutzraum
Amt.-Nr. 81251
-2.54
Boiler 300lt.
Wärmepumpe 80IR
Puffer-Speicher 400lt.
Karnin ø 80
Gas
Boiler 300lt.
San. Vert.
IV-Verglasung
Fallstrang Küche EG ø 100
Fallstrang Sep. WC EG ø 125
Fallstrang Bad OG ø 125
PVC Entlüftungsrohr ø 150mm
OK Rohr= -0.58
= 200mm unter UK Decke
Türe EI30
El.Verteil.
Treppe UG - EG:
Geschosshöhe = 2.50m
13 Stg. à 19.23cm
12 Auftritte à 25.56cm + 3cm Anzug
siehe Detailplan
Elektro-Aussenzählerkasten
(1250 x 1100 x 230mm
(B x H x T)
Kragplatte 1.30/2.00
Beton 20cm
Friedenstüre
Ansaugleitung ø 125mm
LS 120/60
LS 80/60
OK LS = -0.05
OK LS = -0.12
ST. -0.58
BR. -1.38
St.-1.21
Br.-1.81
St.-0.58
Br.-1.38
St.-0.84
Br.-1.64
OK NA-0.12
NA 80/60
VA, GF
ESV
VF
PD
OEV
ESV
TC
A
B


4 Küche
5 Küche
7 Küche
5 Entrée
6 Entrée
5 Entrée
6 WC
7 WC
6 WC
8 Reduit
9 Reduit
8 Reduit
7 Essen
8 Essen
7 Essen
7 Wohnen
8 Wohnen
7 Wohnen
OK Erdgeschoss= ±0.00 = 461.50m.ü.M.
Sitzplatz
DETAIL 1
DETAIL 2
Treppe EG - OG: Geschosshöhe = 2.68m 14 Stg. à 19.14cm 13 Auftritte à 25.56cm + 3cm Anzug siehe Detailplan
Stütze RHS 12/12
Kamin innen ø 80 aus PPS mit Ummantelung ø 125mm aus Alu
Kamin für Schwedenofen ø 150
Futterrohr Ø20cm in Decke über EG eingelegt.
Elektro-Aussenzählerkasten 1250 x 1100 x 230mm (B x H x T)
Backstein 15cm
Wärmedämmung 16cm
Gartenhahn
Grenzabstand
Zschw. / Verbundraff.
Fallstrang Bad OG ø 125
Fallstrang Küche ø 100
Sep. WC EG Fallstrang ø 125 / Entlüftung ø 68
Entlüftungsschacht rund NW = 30cm
Eingangstüre mit Normalglas
Dilatation gem. Ing.
Garderobe Nische
OK LS = -0.05
OK LS = -0.12
OK NA -0.12
UK St. =+2.04
FF: 0.58m²
FF: 1.20m²
FF: 2.69m²
FF: 8.28m²
MFB
H: 1.06m bis 1.90m Sichtschutzwand
H: 1.06m bis 1.50m Sichtschutzwand


9 Eltern
10 Eltern
9 Eltern
10 Bad
11 Bad
10 Bad
11 Zimmer 1
12 Zimmer 2
12 Zimmer 1
13 Zimmer 2
11 Zimmer 2
12 Zimmer 1
DETAIL 1
Treppe OG - DG:
Geschosshöhe = 2.68m
14 Stg. à 19.14cm
13 Auftritte à 25.56cm + 3cm Anzug
siehe Detailplan
Kamin innen ø 80 aus PPS mit Ummantelung ø 125mm aus Alu
Formstein 34/34cm mit je einer Arbeitsfuge von 1cm zur Mauer
Aussparung Decke über OG 36 x 36
Kamin für Schwedenofen ø 150
Dachvorsprung
Dilatation gem. Ing.
MFB / Verbundraff.
Heizungsverteilerkasten
Treppe OG
Alle Masse sin
Bau zu kontroll


14 B Roh abt.
W Roh
D Roh
+5.28 +5.28
B
A
DW ø 100
Dachrinne Cu-Ti-Zn Abw. 33cm
Fusspfette 14/14cm
Mittelpfette 14/32cm
Mittelpfette im DV 14/22cm
Firstpfette 14/32cm
Firstpfette im DV 14/22cm
Alba Gipswand 60mm
UK St. Alba = +6.58
Kein Geländer
Geländer OK = +1.00m
14 Estrich
15 Estrich
13 Studiozimmer
14 Studiozimmer
+5.28
+5.36
Kamin innen ø 80 aus PPS mit Ummantelung ø 125mm aus Alu
Treppe OG - DG:
Geschosshöhe = 2.68m
14 Stg. à 19.14cm
13 Auftritte à 25.56cm + 3cm Anzug
siehe Detailplan
Geländer
DETAIL 1
Mittelpfette 12/16cm nur in Haus 30
Formstein 34/34cm mit einer Arbeitsfuge von 1cm zur Mauer
Aussparung Decke über OG 36 x 36
Kamin für Schwedenofen ø 150
Nur im Dachvorsprung Mittelpfette DV 14/22cm
Ev. Balkon 1.OG
FF: 2.70m²
MFB
ST.R. + 7.95⁵ - +7.08⁵
ST.F. + 7.78 - +7.00⁵
SCH. + 5.38
Alle Masse sind Roh
Bau zu kontrollieren.
oder dem Architektur